

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 132 583,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 775,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 030,00	2	5 294,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 704,50	2	29 117,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	834,10	2	6 138,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 744,90	2	12 842,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 744,90	1	6 421,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>214 334,47</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	5 970,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,67	3	13 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	7 321,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	6 363,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 780,48
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>48 828,16</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>710 793,81</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	591 155,32
Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	2,00	1	600,82
Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	2,50	1	17 764,20
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	0,60	1	2 508,67
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	17,00	1	5 534,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	6,20	1	6 589,05
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	2,00	1	5 223,52
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	14,10	1	30 924,26
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	1,70	1	8 736,01
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	17 168,76
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	9 698,44
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,50	1	3 727,88
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	3,60	1	9 147,67
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>20 013,96</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	11,00	1	16 690,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	50,00	1	3 323,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>23 616,16</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	2 786,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	9,00	1	14 948,01
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>454 029,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>280 050,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	405,40	12	68 447,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	32,40	1	1 197,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	155,44	104	62 400,24

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	233,66	153	148 005,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>168 962,74</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	721,80	3	13 966,83
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	721,80	40	26 273,51
Уборка территории	м <sup>2</sup>	170,81	60	128 722,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 015,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	9,20	1	5 015,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>599 191,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 704,50	12	118 692,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	834,10	3	11 010,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	834,10	4	1 835,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 704,50	12	450 319,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.